

# Die Zukunft gestalten. Areal An der Aa.

## Weitere Auskünfte

Karin Fröhlich

Mediensprecherin ZVB

+41 41 728 59 16

[kontakt@areal-an-der-aa.ch](mailto:kontakt@areal-an-der-aa.ch)

MEDIENMITTEILUNG

## Wichtiger Schritt: Bebauungsplan Areal An der Aa II an GGR überwiesen

**28.10.2022 | Der Stadtrat von Zug hat an seiner Sitzung vom 25. Oktober 2022 den Bebauungsplan Areal An der Aa II zuhanden der ersten Lesung im Grossen Gemeinderat (GGR) verabschiedet. Die entsprechenden Unterlagen wurden heute dem GGR und der zuständigen Bau- und Planungskommission zugestellt. Damit geht dieses zukunftsweisende Projekt einen wichtigen Schritt im politischen Prozess weiter.**

Der Bebauungsplan Areal An der Aa II legt die Transformation des heutigen Betriebsgeländes der Zugerland Verkehrsbetriebe (ZVB) am Standort An der Aa hin zu einem attraktiven Stadtgebiet fest. Es entsteht ein städtebaulich attraktives und belebtes Quartier im Herzen von Zug.

Dank der unterirdischen Garagierung der ZVB-Flotte wird Raum frei. Genutzt wird dieser für Büroflächen für diverse Nutzer, preisgünstige Wohnungen an zentraler Lage, zusätzlichen Frei- und Aussenraum sowie neue Wegverbindungen. Die neue Bebauung ist umweltverträglich geplant. Dazu gehören nebst einer guten Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr und Solarpanels auf den Dächern insbesondere ökologische Massnahmen wie die Bepflanzung mit Bäumen, die Öffnung des Siehbachs und die Sicherung des alten Schleifendamms als biodiverse Grünoase.

Nebst der Zugerland Verkehrsbetriebe wird weiterhin der Rettungsdienst Zug mit seiner Flotte auf dem Areal An der Aa beheimatet sein. Beide Einrichtungen erhalten moderne Stützpunkte. Dadurch können sie ihre wichtigen Grundaufträge auch bei wachsenden und künftigen Anforderungen effizient erfüllen. Weiter entstehen rund 250 Büroarbeitsplätze für die kantonale Verwaltung, die das Verwaltungszentrum An der Aa stärken.

# Die Zukunft gestalten. Areal An der Aa.

Seite 2/2

Der Bebauungsplan bedarf nach der Prüfung durch die Bau- und Planungskommission noch der Zustimmung des Grossen Gemeinderates.

Weitere Informationen zum Projekt: [www.aa-an-der-aa.ch](http://www.aa-an-der-aa.ch)